

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi koht- aadress või koht- aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Suurim ehitisealune pind [m²]	Hoonestusala suurus [m²]	Suurim korruselise suurus [m²]	Suurim hoonete kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katstriüksuse sihtotstarvete kaupa	Tule- püsisus	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurnõuded	Kitsendused/piirangud
			maapealne/ maa-alune		maapealne/ maa-alune							norma- tiivne	kavan- datud (maapeal /aa-all)		
1	-	2948	750 / -	2520	1 / -	6	1	Abj 100%	A 100 %	500 / -	TP1	20	23	Planeeritavate hoonete esinduslik välisilme	vt seletuskiri p. 5.2
2	-	13412	4100 / 4100	11650	2/ -1	15	1	A 100%	A 100 %	8200 / 4100	TP1	223	129 / 130		vt seletuskiri p. 5.2
3	-	6744	2000 / 2000	5600	2 / -1	13	1	A 100%	A 100 %	3300 / 2000	TP1	88	68 / 20		vt seletuskiri p. 5.2
4	-	7580	-	-	-	-	-	U 100%	U 100 %	-	-	-	-		
5	-	858	100 / -	ol.olev	1 / -	4+	2	The 100%	T 100 %	ol.olev	ol.olev	ol.olev	ol.olev		
6	Vanamänniku tee	10720	-	-	-	-	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-		
7	perspektiivse teelõik	19054	-	-	-	c	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-		
7a	ajutine krunt	1317	-	-	-	-	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-		
7b	ajutine krunt	1635	-	-	-	-	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-		
8	perspektiivse teelõik	2653	-	-	-	-	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-		
Kokku:		66921,0	6950 / 6100			5				12000 / 6100		331	220 / 150 = 370		

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	6,69 ha		
sh KRUNDITUD ALA	66 921,0 m²		
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	10		
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
A - arimaa	23 104,0 m²	35%	
Ü - üldmaa	7 580,0 m²	11%	
T - toomismaa	858,0 m²	1%	
L - transpodrimaa	35 379,0 m²	53%	
4. HOONESTUSTIHEDUS	0,38		
5. TÄISEHITUSE %	22%		
6. HALJASTUSE %	25%		
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	
	331	370	

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITAVAD KERGLIKLUSTEED JA -PLATSID
- PLANEERITAV HALJASALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITAV KRAAV
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- TEEKAITSE VÖÖND (ESKIS / EELPROJEKT)
- TEEMAA PIIR (JUTA EELPROJEKT)
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- 2K

PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK KORRUSSELISUS
- KÕRGEPINGE MAALIINI SERVITUUT 1+1 m (olemasolev)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PERSPEKTIVNE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS
- P-100

PARKIMISKOHTADE ARV
- REKLAAMI PÜLOON
- TULETÕRJEVEEAMAHUTID
- ELEKTRIALAJAAM
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

1	PLANEERITAVA KRUNDI POSITSIOONI NR	
	PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS	
	SIHTOTSTARVE % DP LIIKIDES	
	A 100%	
18 m	6 120 m²	1
2 - 3	16 495 m²	
	HOONETE ARV KRUNDIL	
	EHITISEALUNE PIND (m²)	
	KRUNDI SUURUS (m²)	
	KÕRGUS MEETRIDES MAAPINNAST	
	KORRUSTE ARV	
5	The 100%	
4+ m	100 m²	2
	858 m²	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liikides)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistustest (nr) või rigimaale	Liidetavate- lahutatavate osade suurused [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	-	A 100	2948	Vanamänniku	72701:001:0732	M 100
2	-	A 100	13412	Vanamänniku	72701:001:0732	M 100
3	-	A 100	6744	Vanamänniku	72701:001:0732	M 100
4	-	U 100	7580	Vanamänniku	72701:001:0732	M 100
5	-	T 100	858	Vanamänniku	72701:001:0732	M 100
6	Vanamänniku tee	L 100	10720	Vanamänniku	72701:001:0732	M 100
7	perspektiivse teelõik	L 100	19054	Vanamänniku	72701:001:0732	M 100
7a	ajutine krunt	T 100	1317	Vanamänniku	72701:001:0732	M 100
7b	ajutine krunt	L 100	1635	Vanamänniku	72701:001:0732	M 100
8	perspektiivse teelõik	L 100	2653	Vanamänniku	72701:001:0732	M 100
Kokku:			66921			

MÄRKUSED:

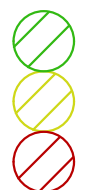
1. Detailplaneeringu koostamiseks on kasutatud "Riigitee 8 Tallinn-Paldiski
km 11,0-14,0 Tähetorni-Harku lõik ja Harku entasandiline ristmik" - Roadplan OÜ, töö
21059, DWG fail kuupäevaga 02.11.2022

GEODEETILINE MÕÖDISTUS:

REIB OÜ, töö nr. TT-6080, koordinaadid E-EST97, kõrgused EH2000

Vanamänniku kinnistu dendroloogiline ekspertiis
koostas: Peep Moorast, maastikuarhitekt 7
täbiivimise aeg 19.03.2020

Väärtusklassid:



III

IV

V

oluline

vähevärtuslik

likvideeritav

hindamise number

1 hinnatava kinnistu piir

OÜ Z-PROJEKT
EP 10466024-0001
mob 56644400
e-mail zprojekt@hot.ee

Objekt:
Vanamänniku kinnistu ja lähiala
Alliku küla, Saue vald, Harjumaa

Huvitatud isik:
VANAMÄNNIKU ARENDUS OÜ

Arhitekt:
Oleg Zemtsugov

Arhitekt:
Anastassia Zukova

DETAILPLANEERING

Põhijoonis

Töö nr. DP-02/20
Staadium: DP
Joonise nr: GP-03
Mõõtkava: 1:1000
Kuupäev: 03.03.2023